

Brainstorm Woonvisie Linden

23 september 2024

Op maandagavond 23 september vond de brainstormsessie plaats in 'de Burcht' in Linden. De sessie duurde ongeveer 1,5 uur. De 12 aanwezigen waren een representatieve mix van de inwoners van het dorp. Op verzoek van de dorpsraad is de brainstorm geleid door een externe partij: Elsemieck Hendrickx.

Doel

De sessie was bedoeld om de wensen, aandachtspunten, angsten en uitdagingen van de inwoners in beeld te brengen, ten aanzien van de toekomst en leefbaarheid van Linden. Tijdens de sessie zijn de meningen en ideeën van de inwoners opgehaald, om zo gezamenlijk plannen voor de toekomst te maken.

Voorbereidingen

Voorafgaand aan de sessie hebben de deelnemers informatie ontvangen over de sessie. Ook stelde de brainstormleider, Elsemieck Hendrickx, wat prikkelende vragen op over de thema's die centraal staan. Met de informatie en de vragen konden zij zich goed voorbereiden en de ideeën alvast bedenken.

Agenda

Op verzoek van de dorpsraad focust deze 1^e brainstorm zich op de volgende thema's:

- Karakter van Linden
- Zorg
- Woningtekort
- Kerk en pastorie
- Woongenot

Conclusie

Tijdens de brainstorm zijn diverse ideeën en meningen van de aanwezigen de revue gepasseerd. Deze worden hieronder uiteengezet.

Karakter van Linden

Belangrijke elementen van het karakter van Linden zijn:

- Landelijk en rustiek
- Boerderijwoningen
- Binding en saamhorigheid: jongeren helpen ouderen, en vice versa
- Veel dorpsverenigingen
- Er is veel te doen, veel activiteiten voor jong en oud

Ideeën om het karakter te behouden:

- Dorpsverenigingen extra steunen
- Nieuwe bewoners actief betrekken bij de verenigingen
- Eens per maand een borrel organiseren
- Een vaste bar en koffie in de Burcht
- Tradities in ere houden
- Een plek die open is voor jong en oud. Ook in de winter
 - De Burcht?
 - Jachthaven?
 - Camping?

Zorg

In Linden kijkt men naar elkaar om. Het gaat prima zoals het gaat, en het is niet storend dat er geen zorgvoorzieningen zijn in het dorp. Dat weten mensen als ze naar Linden verhuizen, dus dat is een bewuste keuze. Het is niet erg als mensen naar Cuijk moeten om zorg te krijgen, of een hulpbehoevende leeftijd Linden te moeten verlaten.

Het gaat goed zoals het nu gaat in de combinatie met thuiszorg en de buurt die naar elkaar omkijkt.

Ideeën om er iets beter mee om te gaan:

- Stimuleren van een poule met mensen die elkaar willen helpen
- Zorgcoördinator (vanuit de gemeente)
- Woningen met zorgfaciliteiten
- Er is een pilot gaande met 5 woningen voor ouderen met mogelijkheden voor zorgvoorzieningen. Daarmee kunnen ze volledig worden ontzorgd op een centrale locatie.

Woningaanbod

In Linden is er een tekort aan woningen, met name starterswoningen en appartementen voor ouderen. Er is behoefte aan meer woningen, maar het is ook belangrijk dat het niet volgebouwd wordt en het karakter van Linden bewaard blijft (ruimte en natuur). Deze contradictie maakt het een lastige opgave.

Genoemde ideeën:

- Dorpskern uitbreiden
- Ruimte op eigen terrein (tuinen) beter benutten. Als mensen op eigen terrein een extra woning willen realiseren dan kan dat, maar dan moet er nu ruimte voor ruimte gekocht worden. Die extra som maakt het niet meer aantrekkelijk.
- Wellicht kunnen de appartementen van de pilot met mogelijkheden voor zorgfaciliteiten ook voor jongeren worden ingezet.

Kerk & pastorie

In Linden staat een prachtige kerk waar nog diensten worden gehouden, en ook de pastorie wordt nog steeds bewoond. De kans is zeer groot dat dit binnenkort niet meer het geval is.

Kerk

De deelnemers vinden het belangrijk dat het huidige uitstraling behouden blijft. Het gebouw is monumentaal en het is de wens van de deelnemers om dit intact te houden, evenals het rustige karakter ervan.

Het is eventueel wel mogelijk om er nevenactiviteiten in te laten plaatsvinden. De banken kunnen er dan bijvoorbeeld uitgehaald worden. De genoemde ideeën:

- Bij voorkeur met een gemeenschapsfunctie
- Horeca
- Centrale voorzieningen
- Ontmoetingscentrum
- VVV-punt met informatie over Linden en de regio
- (niet-kerkelijke) Bruiloften en uitvaarten
- Kerk onderbrengen met stichting de Burcht

Pastorie

De ideeën voor de pastorie:

- Appartementen levensloopgeschikt gebouwd (voor ouderen)
- Appartementen voor jongeren
- Ook de tuin benutten

Woongenot

Ideeën om het woongenot te vergroten:

- Het is nu lastig om elkaar te passeren. Bermen vrijhouden!
- Fietsstraten, auto te gast
- Rondweg langs de maas
- De Hostert eenrichtingsweg
- Openbaar vervoer in Linden (er schijnt wel een belbus te zijn)
- Kleine vaargeul (alleen voor aanwonenden met steiger)
- Geluidswal
- Energiecollectief
- De molen van Katwijk naar Linden halen (neerzetten bij ingang dorp?, crowdfunding)

Aanbevelingen

Op basis van de brainstorm zijn dit de belangrijkste zaken om op voort te borduren als dorpsraad:

- Actief blijven stimuleren van de activiteiten voor jong en oud
- Op zoek naar een centrale plek waar inwoners kunnen samenkomen
- Zorgen voor elkaar blijven stimuleren. Al dan niet met een zorgpoule
- Woningaanbod is en blijft een heikel punt. Voor nu lijkt de pastorie de meest voor de hand liggende locatie voor extra woningen. Ook de pilot van Sander kan uitkomst bieden.
- Nader onderzoek doen naar nevenactiviteiten voor het kerkgebouw